

Not Kolfshoten 15-6-1899

Voor mij Constantijn, Theodoor Kolfshoten, notaris in het arrondissement Tiel, ter standplaats de gemeente Driel, verschenen:-----

Theodorus Broekmeulen, landbouwer,-----

Gradus Broekmeulen, schipper, beiden te Kerkdriel woonachtig;-----

ter eene, en-----

Nicolaas van Bockel, landbouwer te Hoenzadriel,-----

ter andere zijde-----

De comparanten ter eene verklaarden dat zij verhuurd hadden aan den comparant ter andere zijde, die verklaarde dat hij van hen had gehuurd:-----

Een huis en erf en bouwland, staande en liggende aan de Uitingstraat onder Driel, kadastraal bekend in Sectie K, nummer 843 en 844 samen groot twee en twintig aren, dertig centiare.-----

Partijen verklaarden dat deze overeenkomst van verhuring en van huur was aange gaan voor den tijd van zes achtereenvolgende jaren, ingaande den eersten November dezes jaars en mitsdien zullende eindigen den eersten November negentien honderd vijf, met bepaling dat na verloop van dien tijd de huur stilzwijgend zal continueren, indien niet zes maanden te voren opzegging zal zijn geschied, zullende bij het treden in de nieuwe huur een nieuw huurcontract worden opgemaakt.-----

Deze verhuring is geschied voor de som van éénhonderd gulden in het jaar, telken drie maanden zonder vergelijking aan handen en ten huize van verhuurders te betalen en voorts onder de volgende-----

-----Bedingen en voorwaarden.-----

1. De huurder moet het gehuurde met zijn huisgezin betrekken, het gedurende den geheelen huurtijd blijven bewonen en het van genoegzame stoffeering voorzien.
2. De huurder zorgt voor de herstellingen die volgens de wet en volgens het plaatselijk gebruik voor zijne rekening zijn, tenware zij een gevolg zijn van het verzuim van onderhoud waartoe de verhuurders verplicht zijn.-----
3. De kosten dezer akte worden door verhuurders en huurder ieder voor de helft gedragen.
4. Indien de huurder in gebreke blijven mocht met de betaling der huurpenningen en in de nakoming zijner verplichtingen, zal de tegenwoordige huurovereenkomst van rechts wege vervallen wezen en de huurder jegens de verhuurders gehouden zijn tot ver goeding van kosten, schaden en interessen volgens de wet; zullende de huurder in gebreke zijn door het enkel verloop van den bepaalden tijd, zonder dat eenig bevel of soortgelijke akte zal noodig wezen.-----
5. Voor de executie dezer en alle gevolgen van dien kiezen partijen domicilie ten kantore van den bewaarder dezer minuut.-----

-----Waarvan akte in minuut-----

Gedaan en verleden te Kerkdriel, ten kantore van mij notaris, heden den vijftienden Juni achttien honderd negen en negentig in tegenwoordigheid van Jan Renier Joseph Emile Meuwissen, candidaat-notaris en van Willem Lansdaal Willemszoon, arbeider, beiden te Kerkdriel, als getuigen, die even als de comparanten mij notaris bekend zijn.-----

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparanten - met uitzondering van Theodorus Broekmeulen die verklaarde zijnen naam niet te kunnen tekenen door de getuigen en mij notaris onderteekend.